



**Cod. fisc./P.IVA 01151150867**

**Tel. 0935-520348**

Servizio Provveditorato

**EMAIL: WEB:**

**provveditorato@pec.asp.enna.it**

**<http://www.aspenna.it/>**

**Gara n° 3534853 - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI ED I POLIAMBULATORI DELL AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA - CHIARIMENTI**

**QUESITO**

Buongiorno,

chiediamo cortesemente di indicare dove è possibile trovare "Schema di contratto" e "Duvri" in quanto non presenti nell'elenco dei documenti pubblicati.

Cordiali saluti

**CHIARIMENTO**

Il duvri è caricato nella documentazione di gara, non è previsto lo schema di contratto.

**QUESITO**

Buongiorno,

chiediamo cortesemente di mettere a disposizione dei concorrenti lo "schema di contratto" in tempo utile per poter, eventualmente, formulare richieste di chiarimento, il cui termine è previsto entro il 15/05/23 ore 10.

Cordiali saluti

**CHIARIMENTO**

Non è previsto lo schema di contratto, si deve fare riferimento al capitolato tecnico.

**QUESITO**

Con la presente siamo a chiedere cortesemente di confermare quanto segue:

1: in merito al Requisito di cui all'art. 7.2 del Disciplinare di gara rubricato "Requisiti di capacità economica e finanziaria" gli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili sono quelli riferiti agli ultimi 3 bilanci depositati alla data di pubblicazione del Bando di gara;

2: in merito al Requisito di cui all'art. 7.3 del Disciplinare di gara rubricato "Requisiti di capacità tecnica e professionale" gli ultimi 3 anni sono quelli riferiti agli ultimi 3 bilanci depositati alla data di pubblicazione del Bando di gara.

Rimaniamo in attesa di un cortese riscontro in merito

Cordiali saluti

#### CHIARIMENTO

1. Si conferma che i “Requisiti di capacità economica e finanziaria” sono quelli riferiti agli ultimi 3 bilanci depositati alla data di pubblicazione del Bando di gara;
2. Si conferma che i “Requisiti di capacità tecnica e professionale” sono quelli riferiti agli ultimi 3 bilanci depositati alla data di pubblicazione del Bando di gara.

#### QUESITO

Buongiorno,

la presente per formulare alcuni quesiti relativi alla procedura:

##### **Richiesta di chiarimento n. 1:**

Considerato che il Disciplinare di gara prevede la possibilità di inoltrare chiarimenti fino al 23 maggio (venti giorni prima della scadenza della gara) e che il Portale indica quale termine ultimo per il caricamento dei medesimi il 15/05/2023 alle ore 10,

**Si chiede di confermare che il termine ultimo per l'inoltro di richiesta di chiarimento sia fissato per il 23 maggio 2023 come indicato nel Disciplinare di gara.**

#### CHIARIMENTO

Il termine ultimo per la presentazione della richiesta di chiarimenti è il 15/05/2023

##### **Richiesta di chiarimento n. 2:**

Considerato che i documenti di gara sono sul punto contraddittori,

**Si chiede di confermare che il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta sia di 360 gg dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.**

#### CHIARIMENTO

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

##### **Richiesta di chiarimento n. 3:**

Con riferimento al punto 17) della Domanda di partecipazione,

**Si chiede di chiarire il significato della dichiarazione “che il prezzo offerto non è superiore a quello delle altre Aziende Sanitarie”.**

#### CHIARIMENTO

E' una dichiarazione con la quale l'operatore economico dichiara che qualora avesse partecipato a procedure di gara analoghe, l'offerta presentata in questa procedura non è superiore a quelle presentate in altre Aziende Sanitarie.

**Richiesta di chiarimento n. 4:**

Con riferimento ai punti 20), 21), 22) della Domanda di partecipazione,

**Si chiede di confermare che quanto si chiede di dichiarare faccia riferimento ai componenti che saranno installati nell'ambito degli interventi di riqualificazione offerti in sede di gara.**

CHIARIMENTO

Si conferma

**Richiesta di chiarimento n. 5:**

Con riferimento alla dichiarazione di cui al punto 23) della Domanda di partecipazione: *“di impegnarsi a fornire i pezzi di ricambio per almeno 10 anni dalla data di collaudo”*

**Si chiede di confermare che quanto si chiede di dichiarare sia un refuso.**

CHIARIMENTO

E' un refuso

**Richiesta di chiarimento n. 6:**

Con riferimento alla dichiarazione di cui al punto 24) della Domanda di partecipazione *“di accettare che il relativo pagamento avvenga entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione della fornitura in service”*

**Si chiede di confermare che la dichiarazione *“previa verifica della regolare esecuzione della fornitura in service”* sia un refuso.**

CHIARIMENTO

E' un refuso

**Richiesta di chiarimento n. 7:**

Con riferimento alla dichiarazione di cui al punto 31) della Domanda di partecipazione,

**Si chiede di chiarire cosa si intenda per *“il DUVRI è pari a zero”*.**

CHIARIMENTO

Per *“DUVRI pari a zero”* è da intendere che per lo svolgimento del Servizio oggetto della gara, non sono previste interferenze. L'operatore economico, a propria cura e spese, dovrà quindi dotare il proprio personale dei necessari dispositivi per lo svolgimento del Servizio oggetto dell'appalto, all'interno di reparti ospedalieri, di ambulatori, di uffici, ecc., durante il regolare svolgimento dell'attività sanitaria, amministrativa, ecc..

**Richiesta di chiarimento n. 8:**

Con riferimento al punto 2.1 7) del Disciplinare

**Si chiede di mettere a disposizione dei Concorrenti lo *“schema di contratto”*.**

## CHIARIMENTI

Non è previsto

### **Richiesta di chiarimento n. 9:**

Con riferimento al Capitolato Speciale di Appalto - B.6 Coperture assicurative

**Si chiede di confermare che qualora l'aggiudicatario sia un' associazione temporanea di concorrenti, possa essere presentata da ciascuna impresa costituente il raggruppamento la propria polizza di responsabilità civile verso terzi purchè la stessa riporti i massimali previsti**

## CHIARIMENTO

Si conferma

### **Richiesta di chiarimento n. 10:**

Con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto – Sezione 1 Capitolato d'Oneri art. C.2 “Adeguamento del canone”, si legge che la quota a compenso degli oneri per la fornitura di energia sarà revisionata trimestralmente secondo la variazione risultante dal prezzo unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile utilizzato dall'impianto di climatizzazione invernale stabilito dall'Allegato D della convenzione Consip MIES lotto 8.

Si chiede di:

- Fornire il valore iniziale da prendere quale riferimento per la suddetta variazione ovvero il valore con cui questa Spett.le SA ha calcolato la cosiddetta quota combustibile.

Questa quota infatti, come si legge nello stesso articolo al sottoparagrafo 2 “Indicizzazione del costo unitario dell'energia e della manodopera”, è da considerare pari al 36% corrispondente ad un consumo di 1.200.000 mc.

Ricavando il 36% dal corrispettivo annuo a canone (€ 3.296.700,00) si ottengono € 1.186.812,00, che, divisi per i kWh corrispondenti ai metri cubi standard stimati dalla SA pari a 1.200.000 mc (ovvero 12.828.000,00 kWh) danno luogo ad un prezzo unitario pari ad 0,092517 €/kWh.

Avendo a riferimento quanto dichiarato all'interno del suddetto sottoparagrafo 2 “Indicizzazione del costo unitario dell'energia e della manodopera”, dove viene indicato come valore di riferimento quello del MIES Lotto 8 decurtato del ribasso offerto, si chiede di fornire il valore e il trimestre utilizzato come riferimento e di conseguenza vi chiediamo se tale trimestre di riferimento è da utilizzare come momento 0 della revisione prezzi.

- Chiarire come avverrà la rivalutazione trimestrale della quota combustibile quando non sarà più pubblicato l'Allegato D della convenzione MIES.

L'ultima pubblicazione infatti (“MIES Lotto 8 Allegato D - Corrispettivi e Tariffe\_v41”) è riferita al periodo 01 ottobre – 31 dicembre 2022 e, data la prossima conclusione della convenzione, si suppone che contestualmente venga interrotta anche la pubblicazione delle tabelle “Corrispettivi e tariffe”.

- Chiarire come sarà adeguata la quota combustibile del Canone per il Servizio Energia Termica in funzione dell'effetto climatico.

I consumi termici standard dichiarati dalla SA pari a 1.200.000,00 mc sono stati rilevati durante un periodo di riferimento determinato da una particolare condizione climatica che può essere associata ad un preciso valore di Gradi Giorno.

Gli stessi consumi possono aumentare o diminuire in funzione delle sole condizioni climatiche esterne e quindi in funzione della variazione dei Gradi Giorno.

- Chiarire come verrà adeguato il corrispettivo per la quota energia in funzione della variazione del numero di edifici e/o impianti.

L'adeguamento infatti dovrà tener conto dell'incremento dei consumi energetici e, per questo motivo, non potrà essere adeguato in funzione dei metri quadri degli edifici, come per la quota a compenso degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione, come dichiarato al sottoparagrafo 3 dell'articolo in oggetto, bensì in funzione dell'effettiva energia fornita al nuovo edificio/impianto.

## CHIARIMENTO

Si conferma che come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto – Sezione 1 Capitolato d'Oneri art. C.2 “Adeguamento del canone”, la quota a compenso degli oneri per la fornitura di energia sarà revisionata trimestralmente secondo la variazione risultante dal prezzo unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile utilizzato dall'impianto di climatizzazione invernale stabilito dall'Allegato D della convenzione Consip MIES nelle sue varie versioni e relativamente al competente lotto Sicilia. Il riferimento lotto 8 è da intendere un refuso di stampa.

- il valore iniziale da prendere quale riferimento per la suddetta variazione e che di fatto costituisce il momento 0, è quello dell'allegato D vigente all'avvio del servizio. Questa quota, come riportato allo stesso articolo “Indicizzazione del costo unitario dell'energia e della manodopera”, è da considerare pari al 36% corrispondente ad un consumo di 1.200.000 mc.

Il valore e il trimestre utilizzato come riferimento è quello vigente al momento della stesura del Capitolato d'Appalto.

- Qualora durante il corso dell'appalto non sarà più pubblicato l'Allegato D della convenzione MIES, si prenderà a riferimento il Valore CMEMm stabilito da ARERA secondo il calcolo introdotto ai sensi della delibera 374/2022/R/gas.

- La quota combustibile del Canone per il Servizio Energia Termica in funzione dell'effetto climatico non è prevista, ma resta a rischio dell'assuntore e questo in quanto i consumi termici standard dichiarati pari a 1.200.000,00 mc sono stati rilevati durante un intero anno e, pertanto, non sono associati ad un preciso valore di Gradi Giorno.

- il corrispettivo in funzione della variazione del numero di edifici e/o impianti verrà calcolato secondo quanto stabilito al paragrafo C.2.3 del Capitolato d'Appalto ed in particolare la quota energia sarà determinata moltiplicando i reali consumi per la tariffa vigente al momento secondo i prezzi prima citati.

### **Richiesta di chiarimento n. 11:**

Con riferimento a quanto richiesto al Chiarimento 1 e al Capitolato Speciale d'Appalto – Sezione 1 Capitolato d'Oneri art. C.1 “Elementi concorrenti alla definizione del canone” a pag.24, si legge che l'assuntore dovrà indicare nel Piano Economico Finanziario della propria offerta le quote a compenso degli oneri per la fornitura di energia e degli oneri di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Nel disciplinare di gara non è richiesta la presentazione di un Piano Economico Finanziario all'interno dell'offerta.

Si chiede quindi se si tratta di un refuso e, in caso affermativo, si chiede di chiarire dove debbano essere espressi i valori relativi a:

- monte soglia energia espresso in kWh;
- ribasso rispetto alla tariffa energetica a base d'asta (vedi chiarimento 1);

e con quale modalità verrà corrisposto il canone remunerativo delle aliquote relative a:

- fornitura dell'energia,
- gestione, conduzione e manutenzione,
- quota di ammortamento.

## CHIARIMENTO

Come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le modalità nello stesso indicato, l'operatore economico che partecipa alla gara dovrà presentare un Piano Economico Finanziario all'interno dell'offerta e nello stesso i valori relativi a:

- monte soglia energia espresso in kWh;
- ribasso rispetto alla tariffa energetica a base d'asta (vedi chiarimento 1).

Le modalità di corresponsione del canone e delle relative componenti, sono specificate al paragrafo C.3 dello stesso Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Richiesta di chiarimento n. 12:**

Al fine di condurre un'analisi approfondita e dettagliata per poter predisporre un'offerta che soddisfi puntualmente le desiderata di quest'ente, si chiede di fornire i seguenti elementi:

- N.ro e potenzialità di tutti i generatori di calore presenti;
- Dati tecnici dei due impianti di trigenerazione installati presso gli Ospedali di Leonforte e Piazza Armerina;
- N.ro e potenzialità delle apparecchiature autonome installate presso gli edifici in uso dell'Amministrazione quali condizionatori singoli, sistemi split-system ad uno o più terminali;
- Q.tà e n.ro fermate di tutti gli impianti elevatori, inclusi quelli installati presso i presidi territoriali che al momento sono affidati ad altra ditta;
- Q.tà di prodotti necessari per gli impianti di depurazione, clorazione e strigliatori dato il reintegro richiesto all'Art. F.2.3.1 a pag. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto – Sezione 2 Capitolato Tecnico-Gestionale;
- N.ro pali luce degli impianti di illuminazione esterna;
- Q.tà e potenzialità dei Gruppi elettrogeni, UPS e Cabine MTBT installati;
- N.ro e potenzialità degli impianti di ricambio e/o evacuazione aria.

## CHIARIMENTO

Gli impianti di trigenerazione presenti presso l'Ospedale di Leonforte e Piazza Armerina sono costituiti da cogeneratore "Bibloc" rispettivamente di potenza pari a 140 kWe e 366 kWe.

Relativamente alla consistenza degli impianti si rimanda a quanto di seguito esposto.

Per le caldaie presenti negli edifici territoriali, si rimanda all'Allegato 1 ai presenti chiarimenti.

Per tutti gli altri impianti sempre degli edifici territoriali si rimanda all'Allegato 2 ai presenti chiarimenti.

Per gli impianti elevatori presenti sia negli edifici ospedalieri che territoriali, si rimanda all'Allegato 3 ai presenti chiarimenti.

Per tutti gli impianti ospedalieri, ad eccezione degli elevatori già elencati in allegato 3, si rimanda all'Allegato 4.

### **Richiesta di chiarimento n. 13:**

I consumi comunicati di 1,2 milioni mc comprendono anche eventuali cogeneratori presenti e funzionanti?

Come saranno valutati i maggiori consumi di metano, per effetto della messa in funzione o di nuova installazione di impianti di cogenerazione che porteranno inevitabilmente ad un aumento dei consumi di gas metano?

Come potrà essere contabilizzata l'energia elettrica eventualmente prodotta in loco da impianti fotovoltaici o di cogenerazione, sia nel caso essi siano presenti o siano frutto di nuova installazione?

Come potrà essere contabilizzata l'energia frigorifera eventualmente prodotta da impianti di trigenerazione, attraverso degli assorbitori?

#### CHIARIMENTO

In atto sono presenti dei cogeneratori ma non funzionanti.

I maggiori consumi di metano derivanti dalla messa in esercizio di impianti di cogenerazione, verranno valutati secondo quanto stabilito al paragrafo C.2.3 e specificato alla precedente risposta al quesito n. 2.

La contabilizzazione dell'energia elettrica eventualmente prodotta in loco da impianti fotovoltaici o di cogenerazione, sia nel caso essi siano presenti o siano frutto di nuova installazione, come pure la contabilizzazione di energia frigorifera eventualmente prodotta da impianti di trigenerazione, attraverso degli assorbitori, è a totale beneficio della stazione appaltante e non dell'assuntore, non rientrando negli ambiti dell'appalto in questione.

#### **Richiesta di proroga:**

Considerata l'entità qualitativa e quantitativa dei servizi oggetto d'appalto, al fine di consentire alla Scrivente, come ad ogni altro soggetto interessato a partecipare alla presente procedura, di avere il tempo utile per poter predisporre un'offerta adeguata e competitiva, in linea con le aspettative di codesta rispettabile Stazione Appaltante, si chiede di prorogare il termine ultimo per la presentazione delle offerte di almeno 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi rispetto alla data attualmente valida per la presentazione offerte.

Contestualmente, si chiede di prorogare il termine ultimo per la richiesta dei chiarimenti e quello per l'effettuazione dei sopralluoghi.

#### CHIARIMENTO

Non è previsto il differimento della scadenza per la presentazione delle offerte

#### QUESITO

Si chiede conferma che l'importo da garantire sia di € 435.600,00 (2% di € 21.780.000,00 a base gara) e non di € 430.464,00, come indicato all'art. 10 del Disciplinare.

Si chiede inoltre di confermare espressamente che, alla luce delle diverse interpretazioni date all'art. 93 D.lgs. 50/2016 in tema di riduzione delle cauzioni, le predette riduzioni legate al possesso sia di certificazione ISO9001 che di ISO14001 siano tra esse cumulabili e che, per l'effetto, l'importo da garantire con la cauzione provvisoria sia di euro € 174.240,00 (o di € 172.185,60 in caso fosse confermato l'importo indicato nel disciplinare).

#### CHIARIMENTO

Si precisa che il valore complessivo della gara è pari a € 21.780.000,00 mentre la base d'asta corrisponde a € 21.523.200,00.

Inoltre si precisa che la riduzione della garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del Codice in relazione al possesso della certificazione ISO 14001 non è cumulabile con il possesso della certificazione ISO 9001

## QUESITO

Buongiorno,

considerato il bando di gara Art. 8.b periodo minimo di vincolo dell'offerta e il disciplinare di gara Art. 10. Garanzia provvisoria,

Si chiede di confermare che la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta dovrà avere una validità per 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta.

Confidando in un favorevole riscontro, porgiamo cordiali saluti.

## CHIARIMENTO

Si conferma la validità dell'offerta per 180 giorni.